Вапут.

Договор теплоснабжения №408-01-04-01-005

Московская область, Одинцовский район,
пгт. Баковка «01» июля 2011г.

Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление» (ОАО «РЭУ»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице директора филиала ОАО «РЭУ» «Южный» Дмитрия Александровича Волокитина, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №331 от 07.12.2010г., с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищный Производственно-Эксплуатационный Трест №2», именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице генерального директора Чибисова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в тексте настоящего договора.

1.1. Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом и приобретающие коммунальный ресурс (тепловую энергию) для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплопотребления Абонента), использующее тепловую энергию на основании договора, заключенного с Абонентом. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Абонента.

1.3. Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

1.4. Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

1.5. Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

1.6. Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

1.7. Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Абонента.

2.Предмет договора.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (далее – ГВС), а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Адреса точек поставки горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; иными Федеральными законами РФ; Указами Президента РФ; Постановлениями Правительства РФ; «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.1995г. № Вк-4936; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115; «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей в РФ», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. №229; Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307; ГОСТами, СНиПАми, инструкциями и иными нормативно-правовыми актами РФ.

3.Количество и качество тепловой энергии.

3.1. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Абоненту (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки и химически очищенная вода на нужды горячего водоснабжения установлены в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении №7 к настоящему Договору.

4.Учет тепловой энергии.

4.1 Учет принятой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

4.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки, учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлом (прибором) учета, установленным на центральном тепловом пункте.

4.3. При отсутствии узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и выходе из строя узла (прибора) учета на центральном тепловом пункте, учет тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложении № 3к настоящему Договору.

4.4. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Абонентом ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

При несвоевременном представлении Абонентом показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора без последующего перерасчета.

4.5. В случае выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя, Абонент обязан зафиксировать факт поломки и показания приборов на момент выхода узла учета из строя в журнале учета, уведомить и прибыть для составления протокола не более чем, в течение суток в Теплоснабжающую организацию.

4.6. При выходе из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента, на период не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента допуска, учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний этого узла, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (Трех) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета.

4.7. При выходе из строя приборов учета Абонента на период более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента допуска, фактическая величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора.

4.8. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

4.9. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета,

увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.10. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Абоненту акт приема - передачи в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (Пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приема - передачи Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента акта приемки-передачи, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

5.Права и обязанности теплоснабжающей организации.

5.1.Теплоснабжающая организация обязуется:

5.1.1.Поставлять Абоненту тепловую энергию с расчетной максимально-часовой тепловой нагрузкой в количестве (объеме) установленном согласно Приложению №3 настоящего Договора.

5.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества установленные ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

5.1.3. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

5.1.4. Согласовывать сроки и продолжение отключений, ограничений или снижений надежности теплоснабжения Абонента для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и тепловых сетей сторон, независимо от их балансовой принадлежности.

5.1.5. Осуществлять замену и проверку расчетных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на балансе Теплоснабжающей организации, в установленные нормативными документами сроки, а также по заявкам Абонента в случае их неисправности.

5.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

5.2.1.Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего Договора.

5.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

5.2.3. Прекращать полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;
- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.4. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:
- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества холодной воды и/или тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

5.2.5. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

5.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Абонента, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

5.2.7. Самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного у Абонента и принадлежащего Теплоснабжающей организации, в случае отсутствия представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

6.Права и обязанности Абонента.

6.1.Абонент обязан:

6.1.1.Соблюдать установленные настоящим договором расчетные максимально-часовые тепловые и объемные нагрузки, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя

6.1.2. Своевременно оплачивать Теплоснабжающей организации тепловую энергию, химически очищенную воду для нужд горячего водоснабжения и сверхнормативную величину потерь теплоносителя (с утечками, самовольным разбором и заполнением внутридомовых сетей), а так же вносить другие платежи за расчетный период по тарифам, установленным Регулирующими органами РФ.

6.1.3. В десятидневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

6.1.4. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию.

В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности (переплаты), по настоящему

Договору, отразить их в Соглашении (Договоре) и направить копию такого соглашения (Договора) в Теплоснабжающую организацию.

6.1.5. В срок до 1 (Первого) числа месяца, следующего за расчетным, представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в соответствии с формами, установленными нормативными документами.

6.1.6. Вести учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

6.1.7. Производить оплату тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх договорных величин установленных настоящим Договором.

6.1.8. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и согласованным с ней проектом.

Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

6.1.9. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента. Ежегодно и за свой счет проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, осуществлять их поверку.

6.1.10. Извещать Теплоснабжающую организацию о выявленных случаях неисправности узлов учета тепловой энергии и совместно составлять двухсторонний акт, на основе которого вести расчеты за тепловую энергию.

6.1.11. Незамедлительно, в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Абонента, узла (прибора) учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплопотребления.

6.1.12. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

6.1.13. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

6.1.14. В процессе эксплуатации все тепловые сети и системы теплопотребления с периодичностью, установленной «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» должны подвергаться испытаниям на прочность и плотность. Теплоснабжающая организация участвует в процессе

приемки после монтажа и ремонта тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, принадлежащих Абоненту. Результаты испытаний трубопроводов и систем теплопотребления Абонента на прочность и плотность оформляются установленным актом Теплоснабжающей организации.

6.1.15. Для проведения контроля за проводимыми Абонентом испытаниями, представитель Теплоснабжающей организации приглашается заявкой Абонента, направленной в письменном виде в адрес Теплоснабжающей организации, с указанием объектов, система теплопотребления которых подготовлена для испытаний, а также адреса, даты и времени на которые запланированы испытания. Повторный вызов представителя Теплоснабжающей организации на объекты Абонента для подтверждения факта устранения замечаний, обнаруженных при испытаниях, производится только после оплаты Абонентом суммы, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации, за повторный вызов его представителя.

6.1.16. Осуществлять пуск систем теплопотребления в начале каждого отопительного сезона только после получения акта технической готовности установленного образца, выданного Теплоснабжающей организацией. Пуск вновь смонтированных и реконструируемых систем теплопотребления осуществляется только после получения разрешения компетентных органов. Подключение систем теплопотребления в начале отопительного сезона, а также пуск вновь смонтированных и реконструируемых систем без наличия акта технической готовности и разрешения, является самовольным подключением.

6.1.17. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств теплоснабжения. Обеспечить сохранность средств защиты, установленных теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа третьих лиц.

6.1.18. На каждую теплопотребляющую установку вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте и заверять в Теплоснабжающей организации.

6.1.19. В период прекращения и ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользуемого оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья.

6.1.20. Допускать в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснеабжения и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем потребления.

6.1.21. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6.2. Абонент имеет право:

6.2.1. Требовать от Теплоснабжающей организации:

- возмещения реального ущерба (ст.547 ГК РФ), в случае перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, когда перерывы были необходимы для проведения плановых ремонтов;

- поддержания гарантированных показателей качества подаваемого теплоносителя в соответствии с условиями настоящего договора, «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

- изменения тепловых нагрузок в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

6.2.2. Передавать тепловую энергию субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.2.3. Привлекать третьих лиц (в том числе Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

6.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7. Расчет стоимости.

7.1. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

7.2. Тарифы на тепловую энергию и ГВС считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

7.3. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и цена доводятся до Абонента через Уведомление.

7.4. Расчет стоимости полученной Абонентом тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Абонента, на основании отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц.

7.5. При отсутствии, временной неработоспособности прибора (узла) учета или при непредставлении Абонентом отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора без последующего перерасчета.

7.6. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления относятся за счет Абонента или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплопотребления.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам

нагрузок соответствующего Абонента (с учетом Субабонентов), указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

7.7. Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплопотребления которой они происходили.

7.8. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией проводить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением акта.

7.9. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Абонентом в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

7.10. При отклонении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе, оплата тепловой энергии Абонентом производится в следующем порядке:

- при превышении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе - на основании показателей температурного графика;
- при занижении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – за фактически отпущенный объем тепловой энергии.

8. Порядок оплаты.

8.1. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и ГВС производится на основании представленных Теплоснабжающей организацией счета, счета-фактуры и акта приема-передачи энергоресурсов.

8.2. В срок до 6 (Шестого) числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту счет, счет – фактуру и акт – приема передачи энергоресурсов за все количество фактически потребленных Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя.

8.3. Оплата за тепловую энергию и ГВС производится Абонентом до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

Моментом исполнения обязательств по оплате считается фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

За расчетный период принимается один календарный месяц.

8.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

8.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора – платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры – платеж считается произведенным в счет оплаты Абонентом того периода, который был внесен платеж.

8.6. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

9. Ответственность сторон.

9.1. В соответствии со ст.547 ГК РФ, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб.

9.2. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента (Субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 5.2.2 и 5.2.3 настоящего Договора.

9.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

9.7. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

9.8. Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды и/или тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, не зависимо от их балансовой принадлежности.

9.9. В случае если Абонент подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № 4 к настоящему Договору), при этом Абонент самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

9.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, а

также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

10. Разрешение споров.

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора.

При недостижении сторонами согласия, спор подлежит передаче в арбитражный суд в порядке, установленном законодательством РФ.

11.Прочие положения.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2011г. и действует до «31» декабря 2012г.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11.3. Теплоснабжающая организация имеет право на основании ч.5 ст.486 ГК РФ приостановить исполнение настоящего Договора в части отпуска тепловой энергии и теплоносителя до полной оплаты всей задолженности.

11.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию и ГВС по настоящему Договору.

11.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия сторон.

11.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой часть.

11.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Теплоснабжающая организация: Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление»
Юридический адрес: 125284 г.Москва, ул.Поликарпова д.21 корп.2
Адрес местонахождения филиала Открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Южный» 143005, МО, Одинцовский р-он, пгт. Баковка, Военный городок №20, 84
ИНН 77 14 783 092 КПП 50 32 43 002
Расчетный счет 407 02 810 800 160 000 294 Банк «ВТБ» (ОАО) г. Москва
БИК 044 525 187 корреспондентский счет 301 01 810 700 000 000 187
Телефон (495)597-76-10 доб.02-505
Факс (495) 597-76-10 доб.02-505 E-mail:info@408.oaoreu.ru

Адрес для переписки:143005 Московская обл., Одинцовский р-н, пгт Баковка, Военный городок №20,84

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес Филиал ОАО «РЭУ» «Южный»,143000 Московская обл., Одинцовский р-н, пгт. Баковка, Военный городок №20,84

ИНН/КПП продавца 77 14 783 092/50 32 43 003

Абонент: МУП «Жилищный Производственно-Эксплуатационный Трест №2»

Юридический адрес: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 48

Адрес местонахождения: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова д. 48

ИНН 5036049545 КПП 503601001

Расчетный счет 40702810800007002961 в ЗАО «Промсбербанк» БИК 044695151 корреспондентский счет 30101810700000000151

Телефон 8(4967) 54-55-74

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес: МУП «Жилищный Производственно-Эксплуатационный Трест №2», 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова д. 48

Покупатель и его адрес: МУП «Жилищный Производственно-Эксплуатационный Трест №2», 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова д. 48

ИНН5036049545 КПП 503601001

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 – Договорные величины теплопотребления.
3. Приложение № 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
5. Приложение № 5 – Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение № 6 – Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, и установленных в строениях Абонента.
7. Приложение № 7 – Температурный график.

12. Подписи сторон.

Теплоснабжающая организация	**Абонент**
_____/Д.А. Волокитин/	_____/Д.А. Чибисов/
подпись фамилия	подпись фамилия
М.П.	М.П.

Доп. соглашение